GARAGENPARK STEINBRUNN

Lagerfläche, die mit deinem Unternehmen mitwächst

LAGERRÄUME IN DEINER NÄHE!

www.garagenpark-steinbrunn.at

06643929531

INFORMATION

Flexible Gewerbegaragen mit 18 m² Nutzfläche:
Unsere modernen Garagen bieten rund 18 m² Fläche bei über 3 Metern Breite – ideal als: Lagerflächen für Waren & Material, Zwischenlager ider Fahrzeug- & Fuhrparkstellplatz.

Ihre Vorteile im Überblick:
✓ Einzeln versperrbare Garagen für maximale Sicherheit
✓ Eingezäunter, videoüberwachter Garagenpark mit gesichertem Zutrittssystem
✓ Stromanschluss (400 V) in jeder Garage vorbereitet
Perfekt für alle, die Wert auf Komfort, Sicherheit und viel Platz legen.

Innenmaße:
Länge – 570 cm, **Breite –** 306 cm, **Höhe –** 203 cm

KOSTENÜBERSICHT

Monatliche Kosten
Miete: € 108,00 inkl. MwSt.
Betriebskosten-Akonto: € 12,00 inkl. MwSt.
→ **Monatliche Gesamtkosten: €** 120,00

Einmalige Kosten
Kaution: € 300,00
Vertragserrichtung (anteilig): € 30,00
Vergebührung Mietvertrag: € 38,88
→ **Einmalige Gesamtkosten:** € 368,88

Innenmaße:
Länge – 570 cm
Breite – 306 cm
Höhe – 203 cm

Was ist erlaubt?

Fahrzeuge & Fuhrpark
Firmenfahrzeuge
Transporter
Pkw-Anhänger

Lagerung von Waren & Betriebsmaterial
Verkaufsware & Handelsprodukte
Ersatzteile & Verpackungsmaterial
Baustellenbedarf & Arbeitsmaterialien
Werkzeuge & Maschinen

Archiv & Organisation
Geschäftsdokumente
Akten & Archivmaterial
Musterstücke oder saisonale Ware

Event, Messe & Saison
Event- & Messebauequipment
Promotion-Materialien
Gartengeräte
Saisonartikel & Outdoor-Equipment

Was ist nicht erlaubt?

Gewerblicher Werkstattbetrieb
Unsere Garagen sind keine Werkstatträume. Sägen, Bohren, Schleifen, Schweißen oder ähnliches ist nicht erlaubt.

Keine Fahrzeugaufbereitung
Fahrzeugwäsche, Lackierarbeiten oder ähnliche Tätigkeiten dürfen auf dem Gelände nicht durchgeführt werden.

Keine dauerhafte Nutzung als Arbeits- oder Aufenthaltsraum
Die Garagen dienen ausschließlich als Lager- oder Abstellfläche.
Dauerhafte Nutzung als Büro oder Werkstatt ist nicht erlaubt.
Wohnen oder Übernachtungen sind nicht erlaubt.

Keine Lagerung von Lebensmitteln
Lebensmittel oder andere Produkte, die verderben können oder gekühlt werden müssen, dürfen nicht gelagert werden.

Gefahrenstoffe oder brennbare Materialien
Darunter fallen z. B. Öle, Gase, PU-Schaumdosen, Farben, Lacke, Reinigungsmittel in großen Mengen oder andere leicht entflammbare Produkte. Keine gas- oder flüssiggasbetriebenen Fahrzeuge.

Anlieferung und Zufahrt durch Fahrzeuge über 3,5 Tonnen
Unser Standort ist für normale Transporter und Lieferwagen bis 3.5 Tonnen befahrbar.