

# GARAGENPARK STEINBRUNN



Lagerfläche, die mit  
deinem Unternehmen  
**mitwächst**

LAGERRÄUME IN DEINER  
NÄHE!

## INFORMATION

### **Flexible Gewerbegaragen mit 18 m<sup>2</sup> Nutzfläche:**

Unsere modernen Garagen bieten rund 18 m<sup>2</sup> Fläche bei über 3 Metern Breite – ideal als: Lagerflächen für Waren & Material, Zwischenlager oder Fahrzeug- & Fuhrparkstellplatz.

### **Ihre Vorteile im Überblick:**

- ✓ Einzel versperrbare Garagen für maximale Sicherheit
  - ✓ Eingezäunter, videoüberwachter Garagenpark mit gesichertem Zutrittssystem
  - ✓ Stromanschluss (400 V) in jeder Garage vorbereitet
- Perfekt für alle, die Wert auf Komfort, Sicherheit und viel Platz legen.

### **Innenmaße:**

**Länge** – 570 cm, **Breite** – 306 cm, **Höhe** – 203 cm

## KOSTENÜBERSICHT

### **Monatliche Kosten**

**Miete:** € 96,00 inkl. MwSt.

**Betriebskosten-Akonto:** € 12,00 inkl. MwSt.

→ **Monatliche Gesamtkosten: € 108,00**

### **Einmalige Kosten**

**Kautions:** € 300,00

**Vertragserrichtung (anteilig):** € 30,00

**Vergebührung Mietvertrag:** € 38,88

→ **Einmalige Gesamtkosten: € 368,88**

### **Innenmaße:**

**Länge** – 570 cm

**Breite** – 306 cm

**Höhe** – 203 cm

## Was ist erlaubt?

### **Fahrzeuge & Fuhrpark**

Firmenfahrzeuge  
Transporter  
Pkw-Anhänger

### **Lagerung von Waren & Betriebsmaterial**

Verkaufsware & Handelsprodukte  
Ersatzteile & Verpackungsmaterial  
Baustellenbedarf & Arbeitsmaterialien  
Werkzeuge & Maschinen

### **Archiv & Organisation**

Geschäftsdokumente  
Akten & Archivmaterial  
Musterstücke oder saisonale Ware

### **Event, Messe & Saison**

Event- & Messebauequipment  
Promotion-Materialien  
Gartengeräte  
Saisonartikel & Outdoor-Equipment

## Was ist nicht erlaubt?

### **Gewerblicher Werkstattbetrieb**

Unsere Garagen sind keine Werkstatträume. Sägen, Bohren, Schleifen, Schweißen oder ähnliches ist nicht erlaubt.

### **Keine Fahrzeugaufbereitung**

Fahrzeugwäsche, Lackierarbeiten oder ähnliche Tätigkeiten dürfen auf dem Gelände nicht durchgeführt werden.

### **Keine dauerhafte Nutzung als Arbeits- oder Aufenthaltsraum**

Die Garagen dienen ausschließlich als Lager- oder Abstellfläche.  
Dauerhafte Nutzung als Büro oder Werkstatt ist nicht erlaubt.  
Wohnen oder Übernachtungen sind nicht erlaubt.

### **Keine Lagerung von Lebensmitteln**

Lebensmittel oder andere Produkte, die verderben können oder gekühlt werden müssen, dürfen nicht gelagert werden.

### **Gefahrenstoffe oder brennbare Materialien**

Darunter fallen z. B. Öle, Gase, PU-Schaumdosen, Farben, Lacke, Reinigungsmittel in großen Mengen oder andere leicht entflammbare Produkte. Keine gas- oder flüssiggasbetriebenen Fahrzeuge.

### **Anlieferung und Zufahrt durch Fahrzeuge über 3,5 Tonnen**

Unser Standort ist für normale Transporter und Lieferwagen bis 3.5 Tonnen befahrbar.